



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo Supervisión Normativa (ESN)

Interno N° 919 - 2014

Ingreso N° 7200062 de fecha 09.04.2014.

ORD. N° 1894 /

ANT.: Su presentación de fecha 07.04.2014.

MAT.: **SANTIAGO**: Autorización Artículo 60°
LGUC de inmueble ubicado en Psje.
Eduardo Cruz Coke N° 374. Devuelve
expediente.

SANTIAGO, 28 ABR 2014

DE : JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

A : SR. WERNER RIVERA Z.

1. Me refiero a su presentación citada en el antecedente, en donde solicita la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para intervenir el inmueble ubicado en Pasaje Eduardo Cruz Coke N° 374, emplazado en la zona señalada por el Plan Regulador Comunal de Santiago como Zona A – Sector Especial A5 y además señalado como Inmueble de Conservación Histórica con el N° 658.
2. Al respecto informo a usted que de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente, no procede que esta Secretaría Ministerial emita un pronunciamiento, por cuanto no obstante se trata de un Inmueble de Conservación Histórica, las remodelaciones, dados los antecedentes presentados, ya se encuentran ejecutadas, por lo que correspondería solo a una regularización, para lo cual debe solicitar el permiso directamente en la Dirección de Obras adjuntando la documentación técnica pertinente.



3. Lo anterior, sin perjuicio de que la Dirección de Obras de Santiago estime necesaria esta autorización conforme a los documentos que disponga sobre el inmueble, en cuyo caso se deberá presentar en esta Secretaría Ministerial el proyecto de intervención respectivo, en el que se grafique la construcción original y las obras nuevas que se pretenden regularizar.

Saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco Baranda Pons', is written over the typed name and title below it.

FRANCISCO BARANDA PONS
ARQUITECTO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA

Handwritten initials in black ink, appearing to be 'FRS/VRS/lpc', are written above the typed text.

FRS/VRS/lpc

Incluye: Expediente ingresado.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario:
Sr. Werner Rivera Z.
Dirección: Avda. Larrain N° 6642 Ofic. 209, comuna de La Reina.
Teléfono: 9 9795068
- Secretaria Ministerial Metropolitana
- Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
- Ley de Transparencia art. 7/g
- Archivo